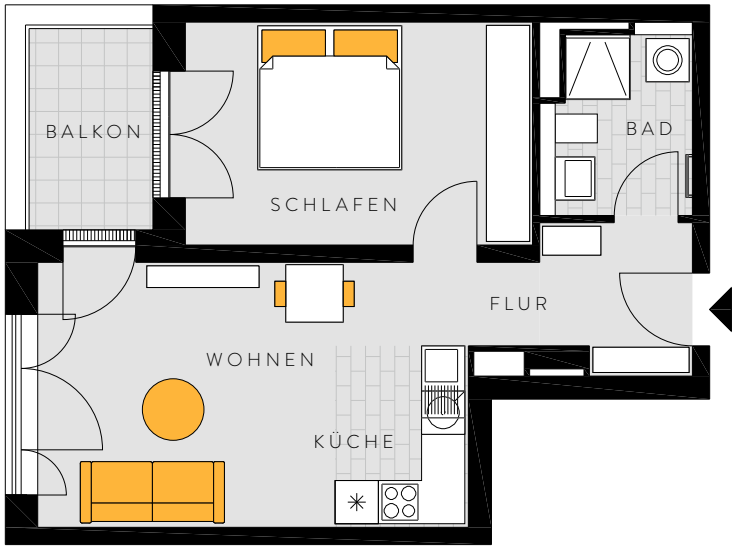
3. OBERGESCHOSS

HAUS 3
WOHNUNG 3.284

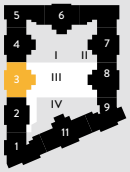
2-ZIMMER-WOHNUNG

KLEYERS
FRANKFURT

RAUMNAME	BERECHNETE FLÄCHE
Bad	5,12 m²
Flur	4,23 m²
Küche	4,65 m²
Schlafen	14,92 m²
Wohnen	18,55 m²
Balkon (50% angerechnet)	2,44 m²
	49,91 m²



ÜBERSICHT GRUNDSTÜCK 1



ÜBERSICHT HAUS 03

LEGENDE

Dusche

Waschmaschine

Maßstab 1:100

ADRESSE:

Kleyerstraße 82,
Frankfurt am Main
(Gallus)

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der vorliegende Plan ist nicht verbindlich. Die Darstellungen sind nur beispielhaft und geben die endgültige Bauausführung nicht wieder. Die Zeichnung erhebt daher keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Die Grundrisse sind insbesondere nicht zur Maßnahme für die Möblierung geeignet.

Änderungen können sich aufgrund von technisch notwendigen Planungsänderungen oder behördlichen Auflagen ergeben. Dargestellte Möblierungen und Einbauten sind beispielhaft und gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für die Ausstattung und die Bauausführung ist allein der Kaufvertrag maßgeblich.

Die Wohnflächenangaben sind gerundete Werte und können von den Angaben in der Teilungserklärung abweichen.

Die Wohn- und Nutzflächenberechnung erfolgt in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV) mit Rohbaumaßen als Fertigmaße.

Bei Balkonen, Loggien und Terrassen werden jeweils 50 % der Grundfläche als Wohnfläche berücksichtigt (6.OG Terrassen sind aber mit 25% angerechnet).