# 2. OBERGESCHOSS

# HAUS 6 **WOHNUNG 2.092**

3-ZIMMER-WOHNUNG

RAUMNAME	BERECHNETE FLACHE

	75,02 m <sup>2</sup>
Balkon (50% angerechnet)	4,90 m²
Zimmer	10,92 m²
Wohnen	22,20 m²
WC	2,18 m²
Schlafen	15,26 m²
Küche	$5,53 \text{ m}^2$
Flur 2	$5,07 \text{ m}^2$
Flur 1	$2,40 \text{ m}^2$
Bad	6,56 m <sup>2</sup>

#### ÜBERSICHT **GRUNDSTÜCK 1**



#### ÜBERSICHT HAUS 06



### LEGENDE



Dusche Maßstab 1:125



Waschmaschine

#### ADRESSE:

Kleyerstraße 82, Frankfurt am Main

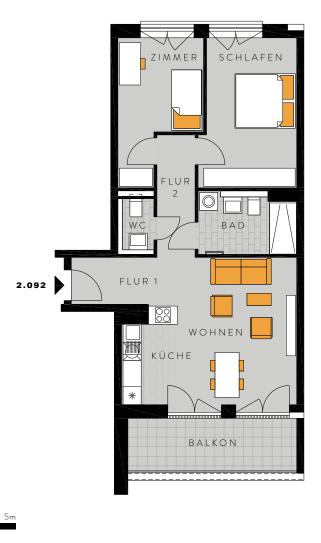
(Gallus)

### Änderungen können sich aufgrund von technisch notwendigen Planungsänderungen oder behördlichen Auflagen ergeben. Dargestellte Möblierungen und Einbauten sind beispielhaft und gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für die Ausstattung und die Bauausführung ist allein der Kaufvertrag maßgeblich.

Die Wohnflächenangaben sind gerundete Werte und können von den Angaben in der Teilungserklärung abweichen.

Die Wohn- und Nutzflächenberechnung erfolgt in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFIV) mit lichter Raumfläche. Bei Balkonen, Loggien und Terrassen werden jeweils 50% der Grundfläche als Wohnfläche berücksichtigt. In den Staffelgeschossen werden Terrassen jeweils mit 25% bis max. 25m² der Grundfläche als Wohnfläche berücksichtigt.

# KLEYERS FRANKFURT





Der vorliegende Plan ist nicht verbindlich. Die Darstellungen sind nur beispielhaft und geben die endgültige Bauausführung nicht wieder. Die Zeichnung erhebt daher keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Die Grundrisse sind insbesondere nicht zur Maßnahme für die Möblierung geeignet.

## KLEYERS.DE

